



# Seniorenzentrum Prutting

## Ein Heim für Pruttinger

Ende März wird es in der Gemeinde viele strahlende Gesichter geben: Dann geht es endlich los. Der erste Spatenstich für das neue Seniorenzentrum steht an.

### Spatenstich für Seniorenzentrum im März

Damit geht ein Projekt auf die Zielgerade, das seinen Ursprung schon vor 13 Jahren hatte. „Schon damals gab es in Prutting die ersten Gedanken an ein Haus für Senioren“, erzählt Bürgermeister Johannes Thusbaß. Allerdings scheiterte die Umsetzung an den Kosten. „Vom Haushalt her war der Bau einfach nicht denkbar“, sagt Thusbaß. „Wir hätten uns dafür zu hoch verschulden müssen.“ Eine Lösung wurde dann im Herbst 2021 gefunden. Nach einem Ausschreibungsverfahren erhielt die Firma „Heimat Bayern Wohnbau“ aus Prien den Zuschlag, das Seniorenzentrum zu bauen. Auch die Finanzierung läuft über die „Heimat Bayern Wohnbau“ GmbH. Für das Gemeindeoberhaupt ist das eine komfortable Situation. Zum einen, weil so die Finanzen gesichert sind und zum anderen, weil die Gemeinde hier viel Mitspracherecht und jederzeit ein Vorkaufsrecht hat. Dazu kommt: Mit dem Firmenchef Stefan Mayer hat Johannes Thusbaß

inzwischen ein sehr gutes Verhältnis. „Wir sehen oder sprechen uns fast jeden Tag, da ist viel Vertrauen da.“

Was den Bürgermeister ebenfalls freut: Endlich kann er den betagten Gemeindebürgern eine Möglichkeit anbieten, auch im Alter im Ort wohnen zu bleiben. „Wir hatten bisher nichts für Senioren. Für altersgerechtes Wohnen mussten sie bisher nach Bad Endorf, Rosenheim oder andere Orte ziehen.“

### Wohnkonzept für Senioren im Ort

Schon im 4. Quartal 2021 soll das Zentrum bezugsfertig sein, die zukünftigen Bewohner erwartet dann mitten im Dorfzentrum ein innovatives Wohnkonzept, das so gut wie allen Ansprüchen gerecht wird. Das Seniorenzentrum wird aus zwei selbstverständlich barrierefreien Häusern mit einer großen Tiefgarage bestehen, in denen 23 Wohnungen mit ein bis vier Zimmern Platz finden, alle mit einem Balkon oder Terrasse ausgestattet. Das Konzept beinhaltet drei Bausteine: Wohnen mit Service, je nach individuellem Bedarf, Ambulant betreute Wohngemeinschaft (ABWG) für elf Menschen ab Pflegegrad 2 und Räume mit gemeinschaftlicher,

sozialer Nutzung. Hier sollen im sogenannten „Pruttinger Wohnzimmer“ gemeinsame Treffen und Veranstaltungen der Bewohner mit anderen Gemeindebürgern stattfinden.

### „Pruttinger Wohnzimmer“

Dafür bietet sich auch der große Gemeinschaftsgarten an. Johannes Thusbaß lässt hier seinen Blick hoffnungsvoll in die Zukunft schweifen: „Da wünsche ich mir, dass dieser Platz belebt wird mit Veranstaltungen wie Konzerten, Festen oder Theateraufführungen.“

Der Zuspruch und das Interesse seitens der Bevölkerung sind jetzt schon sehr groß. Neben viel Lob über das Konzept und die finanzielle Lösung gibt es bereits viele potenzielle Käufer. Noch stammen sie alle aus Prutting, ab dem 15. März

können auch Interessenten von Außerhalb an der Vergabe der Wohnungen teilnehmen. Was für Thusbaß dabei positiv ist: Die zukünftigen Käufer haben schon ihr Entgegenkommen signalisiert, damit die Mieten dann einmal im eher unteren Preisbereich liegen werden. Dadurch hofft er auf einen Nebeneffekt für die kommenden Jahre:

### „Rundum-glücklich-Paket“

„Vielleicht ziehen ältere Personen, die jetzt noch in einem Einfamilienhaus leben, einmal in das Seniorenzentrum. Einerseits haben sie dort dann Gesellschaft, Betreuung und Anschluss – und andererseits kann so vielleicht wieder Wohnraum für junge Familien frei werden.“ So was kann man auch „Rundum-glücklich-Paket“ nennen.

Text: af Fotos: re



## Der Kindergarten Prutting sucht:

Eine Heilpädagogin / HeilerziehungspflegerIn / KinderpflegerIn (m/w/d) in Voll- oder Teilzeit für unseren Kindergarten

(ab sofort)

Wir wünschen uns eine freundliche, belastbare sowie motivierte Fach- oder Hilfskraft mit viel Einfühlungsvermögen im Umgang mit unseren Integrationskindern.

Sind Sie flexibel einsetzbar als Individualkraft für ein oder mehrere Integrationskinder in unsere Kinderkrippe und im Kindergarten und auch bereit als Zweit- oder Drittkraft in einer festen Gruppe zu arbeiten?

Wenn Sie über eine abgeschlossene Ausbildung als

Heilpädagogin / HeilerziehungspflegerIn / KinderpflegerIn

verfügen und Ihnen eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den Kollegen sowie Eltern wichtig ist, sind Sie bei uns genau richtig.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung!

Für Fragen steht Ihnen Frau Kellner gerne unter der Tel. 08036 / 8181 zur Verfügung.

Kindergarten Mariä Himmelfahrt

Alte Landstraße 10

83134 Prutting

leitung@kindergarten-prutting.de



Die Bauherren Stefan u. Theresa Mayer auf dem Sofa, Seniorenbeauftragte und Vorsitzende des AK „Dorfgemeinschaft & Soziales“ e.V. Gabi Magerle und Bürgermeister Johannes Thusbaß.