

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Spatenstich für wegweisendes Wohnprojekt: „MAX-JOSEPH Ü60-Wohnen am Park“ in Großkarolinenfeld gestartet**

Großkarolinenfeld, 18.03.2026 – Mit dem feierlichen ersten Spatenstich mit Segnung beginnt in Großkarolinenfeld ein außergewöhnliches Wohnprojekt für die Generation 60plus: Das Mehrgenerationen-Quartier „**MAX-JOSEPH Ü60-Wohnen am Park**“ setzt neue Maßstäbe für modernes, selbstbestimmtes Leben im Alter und stößt bereits jetzt auf großes Interesse in der Bevölkerung.

Auf einem optimalen Grundstück an der Heribert-Greiner-Straße entsteht in den kommenden zwei Jahren ein hochwertiges Wohnensemble mit **56 barrierefreien Wohnungen für Menschen ab 60 Jahren sowie neun weiteren Wohnungen für Mitarbeiter, Singles oder Familien**. Ergänzt wird das Quartier durch **Gemeinschaftsräume, Praxis- und Büroräume, ein öffentliches Tagescafé sowie zwei ambulant betreute Wohngemeinschaften mit 24-Stunden-Versorgung für jeweils zehn pflegebedürftige Seniorinnen und Senioren**.

Das Konzept verbindet selbstbestimmtes Wohnen mit einem optionalen Serviceangebot. Die Wohnungen – vom kompakten 1-Zimmer-Appartment bis zur großzügigen 4-Zimmer-Wohnung – verfügen jeweils über Balkon oder Terrasse und sind vollständig barrierefrei gestaltet.

Bereits im Vorfeld zeigte sich, wie groß das Interesse der Bevölkerung ist: Bei Informationsveranstaltungen zum Projekt waren die Plätze schnell gefüllt, viele Bürgerinnen und Bürger informierten sich über das neue Wohnangebot, und ein erheblicher Teil der Wohnungen wurde bereits vor Baubeginn verkauft.

#### **Ein starkes Signal für den ländlichen Raum**

Landrat **Otto Lederer** würdigte das Projekt beim Spatenstich als wichtigen Beitrag zur Zukunftsfähigkeit des Landkreises:

„Mit dem MAX-JOSEPH Ü60-Wohnen am Park entsteht ein innovatives Mehrgenerationen-Quartier, das auch den Bedürfnissen einer älter werdenden Gesellschaft gerecht wird. Wir brauchen Wohnformen, die Selbstständigkeit, Gemeinschaft und Unterstützung in Einklang bringen. Das Projekt in Großkarolinenfeld zeigt beispielhaft, wie so etwas gelingen kann. Es ermöglicht selbstbestimmtes Wohnen, stärkt die soziale Infrastruktur und ist ein starkes Signal für lebenswerte Gemeinden im Landkreis Rosenheim.“

Auch Großkarolinenfelds Bürgermeister **Bernd Fessler** betonte die Bedeutung des Vorhabens für die Gemeinde:

„Dieses Projekt ist ein Meilenstein für Großkarolinenfeld. Wir schaffen damit ein modernes Wohnangebot für unsere Bürgerinnen und Bürger im besten Alter – mitten im Ort, mitten im Leben und eingebettet in eine attraktive Grünanlage. Genau solche Projekte brauchen wir, um den demografischen Wandel aktiv zu gestalten.“

#### **Konzept für Lebensqualität und Gemeinschaft**

Die **Heimat Bayern Wohnbau GmbH** entwickelt seit Jahren innovative Wohnformen für ältere Menschen. Gemeinsam mit Partnern wurden bereits mehrere erfolgreiche Ü60-Wohnprojekte in der Region realisiert. Ziel ist es, **Wohnformen zu schaffen, die Eigenständigkeit, Lebensqualität und Gemeinschaft miteinander verbinden**. Dabei setzt die Heimat Bayern Wohnbau GmbH bei Ihren Projekten auf energetisch hochwertigste Bauweisen, die den langfristigen Werterhalt für zukünftige Eigentümer sicherstellen.

„Wir möchten Orte schaffen, an denen Menschen auch im Alter selbstbestimmt leben können – mit der Sicherheit, bei Bedarf Unterstützung zu erhalten“, erklärten Stefan und Theresa Mayer, Geschäftsführer der Heimat Bayern Wohnbau GmbH beim Spatenstich. „Das MAX-JOSEPH vereint modernes Wohnen, hochwertige Architektur und lebendige Nachbarschaft.“

### **Starke Finanzierung aus der Region**

Finanzpartner für das 40 Millionen Projekt ist die **meine Volksbank Raiffeisenbank eG**. Bernd Blum, Regionaldirektor Firmenkundenmanagement Rosenheim, betonte:

„Als regionale Bank unterstützen wir Projekte, die nachhaltigen Mehrwert für unsere Heimat schaffen. Das MAX-JOSEPH Ü60-Wohnen am Park verbindet soziale Verantwortung mit wirtschaftlicher Zukunftsfähigkeit, realisiert durch die Heimat Bayern Wohnbau GmbH, den Profi für Ü60-Wohnen in der Region – deshalb begleiten wir dieses Vorhaben sehr gerne.“

### **Fertigstellung für 2028 geplant**

Mit der geplanten Fertigstellung – voraussichtlich Anfang 2028 – entsteht in Großkarolinenfeld ein lebendiger Treffpunkt für Generationen. Neben den barrierefreien Wohnungen sind Grünanlagen, Begegnungsräume, ein öffentliches Café sowie ambulant betreute Wohngemeinschaften geplant. Dadurch entsteht ein attraktiver Treffpunkt, der nicht nur den Bewohnern, sondern auch der gesamten Gemeinde zugutekommt.

Mit dem Spatenstich ist nun der Startschuss für ein Projekt gefallen, das nicht nur neuen Wohnraum schafft, sondern auch ein starkes Zeichen für innovative Wohnformen und ein gutes Leben im Alter setzt.

*Pressemitteilung Heimat Bayern Wohnbau GmbH*